

ПАМЯТКА

по ситуации с банкротством застройщика ООО «ТУАНН-РИЭЛТ»

1. Решением Арбитражного суда Тюменской области от 28 июля 2011 г. по делу № А70-1026/2011 ООО «Туанн-Риэлт» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства.

2. 15 августа 2011 г. вступил в действие § 7 «Банкротство застройщиков» главы IX федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

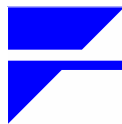
3. Согласно ст.ст. 201.4, 201.8 данного параграфа, с даты введения в отношении застройщика любой из процедур банкротства все требования к нему, связанные с объектами долевого строительства, могут быть предъявлены только в арбитражный суд в рамках дела о банкротстве.

4. В соответствии с п.п. 4 и 5 ст. 3 федерального закона от 12 июля 2011 г. № 210-ФЗ, § 7 применяется и к банкротству застройщиков, начатому до вступления в силу данного параграфа. В таких случаях реестр требований участников долевого строительства подлежит закрытию по истечении шестидесяти дней со дня вступления § 7 в силу.

5. Это означает, что дольщики, у которых отсутствует свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру, должны предъявить одно из предусмотренных законом требований в Арбитражный суд Тюменской области до **15 октября 2011 г.** После этого право на получение квартиры в собственность будет **безвозвратно утрачено.**

6. Данное законодательное нововведение распространяется на любые случаи:

- дом не введен в эксплуатацию;
- дом введен в эксплуатацию, но квартира дольщику не передана по акту либо иному аналогичному документу;
- квартира дольщику передана по акту либо иному аналогичному документу, но право собственности на квартиру не зарегистрировано,
- и т.п.



КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА

АЛТА

*Юридические услуги. Налоговые споры. Аудит.
Финансовое оздоровление посредством банкротства.*

г. Тюмень, ул. Полевая, д. 12а/4
почт. адрес 625046, г. Тюмень, аб/я 3220
контактный телефон по данному вопросу: 8 91 99 447 116
тел./факс (3452) 22-98-16
e-mail: pravo@alta72.ru
<http://www.alta72.ru>

**Перечень документов, необходимых для подготовки
одного из предусмотренных законом заявлений
в Арбитражный суд Тюменской области:**

- копия договора (соглашения) о долевом участии в строительстве, иного аналогичного договора (договора инвестирования, предварительного договора купли-продажи и т.п.),
- копии дополнительных соглашений к такому договору (соглашению),
- копия договора (соглашения) о замене стороны (сторон) по договору о долевом участии в строительстве, иному аналогичному договору (соглашению) (например, копия договора (соглашения) об уступке права требования, иного аналогичного договора (соглашения)),
- копии документов об оплате стоимости долевого участия по договору в денежной и неденежной форме,
- копии актов сверки или справок застройщика об оплате стоимости долевого участия,
- копии актов приема-передачи доли, иных аналогичных документов о передаче доли,
- копии судебных решений по спорам, связанным с данным объектом долевого участия.

КОНТАКТНЫЙ ТЕЛЕФОН

по данному вопросу:

8 91 99 447 116, Екатерина Олеговна Кузнецова

телефон / факс: 22 98 16, любой ответивший

email: pravo@alta72.ru